

ASIA	Munituskanalan rakentaminen kiinteistölle 400-414-3-39 Koverontie 132. Nyt rakennettava kanala on yhteydessä yhdyskäytävällä aikaisemmin rakennettuun kanalaan.	
HAKIJAT	Anten tila Oy Koverontie 120, 23800 Laitila	
RAKENNUSPAIKKA	400-414-0003-0039 Koverontie 132, 23800 Laitila Koko tila	
Rakentamismääräykset	M Maa- ja metsätalousalue	
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava	
TOIMENPIDE		
Uusi kerrosala	1132 m ²	
Rakennettava kerrosala	1132 m ²	
Kokonaisala	1132 m ²	
Tilavuus	4000 m ³	
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija	Väinölä Janne
LAUSUNNOT		
Lausunnon antaja	Paloviranomainen	
Esittelijän teksti	ASIAN TAUSTAA Rakennuslupahakemuksen mukaisen rakennushankkeelle on voimassaoleva ympäristösuojelulain mukainen ympäristöilmoitus: Ympäristönsuojelulain (527/2014) 115 a § mukainen ilmoitus koskien eläinsuojan laajentamista kiinteistöllä Mäntylä 400-414-3-39, on tullut vireille 14.2.2020. Ilmoituksesta on tiedotettu kuuluttamalla kunnan yleisessä tietoverkossa 26.3.-4.5.2020. Ilmoituksesta on lisäksi erikseen annettu tieto niille asianosaisille, joita asia erityisesti koskee. Asiakirjat ovat olleet kuulutuksen ajan nähtävillä Laitilan kaupungin kunnan yleisessä tietoverkossa ja teknisen toimen toimipisteessä. TIIVISTELMÄ TOIMINNASTA JA SEN LAAJUDESTA Tilalle rakennetaan lattiakanala 10 000 kanalle. Kanala rakennetaan aiempien kahden kanalan läheisyyteen ja se on yhteydessä yhdyskäytävällä viimeeksi rakennettuun kanalaan. Kanojen kokonaismäärä tilalla nousee 22 000 kanasta 32 000 kanaan. LAUSUNNOT, MUISTUTUKSET JA MIELIPITEET Ilmoituksesta on pyydetty Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen, sekä ympäristöterveydenhuollon lausunto. Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristösuojelun yksikkö on lausunut 13.5.2020. Ilmoituksen tekijä antoi ELY:n lausunnosta vastineen 17.5.2020. Lausunto ja vastineet erillisellä liitteellä, (ANTEN TILA OY, YSL 115 A § MUKAINEN ILMOITUS), jossa Lupalautakunnan päätös ympäristönsuojelulainmukaisesta	

ilmoituksesta kokonaisuudessaan.

Ympäristöterveydenhuolto ei antanut ilmoituksen johdosta lausuntoa. Ilmoituksen johdosta ei jätetty yhtään, mielipidettä taikka muistutusta.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 115 a § mukainen ilmoitus hyväksyttiin yksimielisesti lupalautakunnan kokouksessa 9.9.2020.

Päätöksestä ei ole valitettu ja päätös on lainvoimainen.

Rakennusluvan hakemisen yhteydessä on vielä kuultu kirjallisesti lähinaapurit. Naapureilla ei ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.

RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Lupalautakunta päättää myöntää rakennusluvan näiden lupaehtojen (21-0032-R) mukaisesti:

Luvan hakijan tulee rakentamisessa noudattaa tämän lupapäätöksen liitteenä olevaa Varsinais-Suomen Pelastuslaitoksen 24.3. antamaa lausuntoa.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Vastaava työnjohtaja
- KVV-työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjatutkimus, selvitys maapohjan soveltuvuudesta
- Rakennepiirustukset perustuksista
- Rakennepiirustukset kantavista rakent.
- Rakennepiirustukset vesikatosta
- Merkki- ja turvavalaistus suunnitelma
- Päivitetyt loppupiirustukset PDF (ennen loppukatselmusta)
- Suunnitelma sade- ja pintavesien johtamisesta (PDF)

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijaintikatselmus/ sijainnin tarkistaminen
- Perustuskatselmus (rakennustarkastaja)
- Rakennekatselmus (rakennustarkastaja)
- KVV-katselmus (KVV- vastaava)
- Käyttöönottokatselmus (rakennustarkastaja)
- Palotarkastus tulee tilata ajoissa, vähintään kaksi viikkoa ennen suunniteltua katselmusta Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta
- Sähköturvallisuusmittaus (sähköurakoitsija)
- Loppukatselmus (rakennustarkastaja)

Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.04.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 28.05.2021.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 31.05.2024 mennessä ja saatettava loppuun 31.05.2026 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. LAITILA 21.04.2021
Allekirjoittaja	Lupalautakunta
Sähköinen allekirj.	Sähköisesti allekirjoitettu, 21.04.2021

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen: Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4
PL 32 20101 TURKU

Valitusaika : 30 päivää

Päätöksen antopäivä: ___ / ___ 2019

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Valitus- kirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701 / 93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.